

# Gewährleistungs- Partnerschaft

## 5 Jahre Gewährleistung zu Ihrer Sicherheit



**GUTJAHR Systemtechnik GmbH** und die **Sievert Baustoffe SE & Co. KG** übernehmen als Gewährleistungs-Partner eine 5-jährige objektbezogene Haftung auf die zugesicherten Eigenschaften der unten genannten System-Produkte.

### Abdichtung

DiProtec® SDB Schnelldichtbahn  
DiProtec® KSK Kaltselbstklebebahn

### Entwässerung/Entlüftung

AquaDrain® EK 8 mm  
AquaDrain® EK 16 mm  
Kapillarbrechende  
Natursteindrainagen

### Abdichtung

quick-mix ADR 2K Reaktivabdichtung

### Drainagemörtel

tubag TDM Trass-Drainagemörtel

### Haftbrücke

tubag TNH flex  
Trass-Naturstein-Haftschlämme

### Verfugung

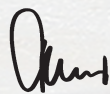
**zementär (wasserundurchlässig)**  
tubag PFN Pflasterfugenmörtel

### Kunstharz (wasserdurchlässig)

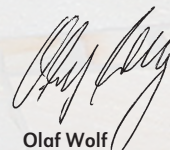
tubag PFK Pflasterfugenmörtel  
tubag PFF Pflasterfugenmörtel  
tubag PFL2 Pflasterfugenmörtel




Wolfgang Brüll  
Geschäftsführer



Ralph Johann  
Geschäftsführer



Olaf Wolf  
Sievert Baustoffe SE & Co. KG



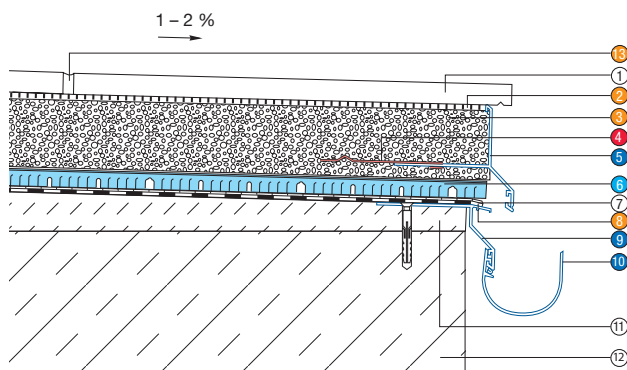
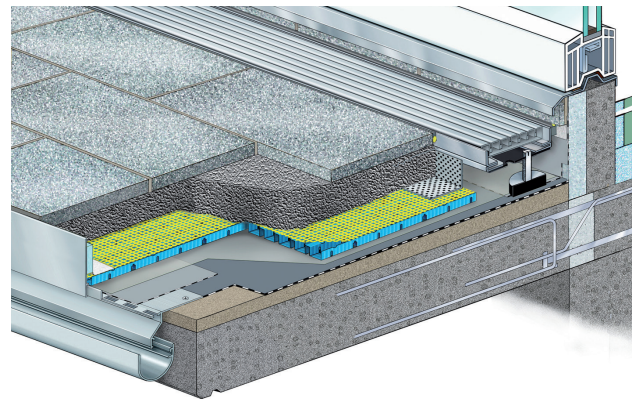
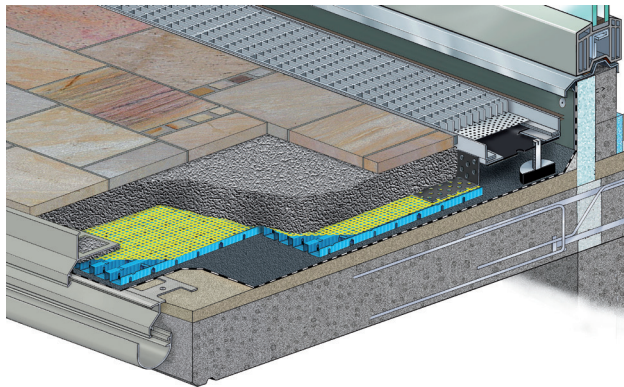
i. V. Ingo Lehnardt  
Sievert Baustoffe SE & Co. KG

Gutjahr Systemtechnik GmbH  
Philipp-Reis-Straße 5-7 · D-64404 Bickenbach  
[www.gutjahr.com](http://www.gutjahr.com)

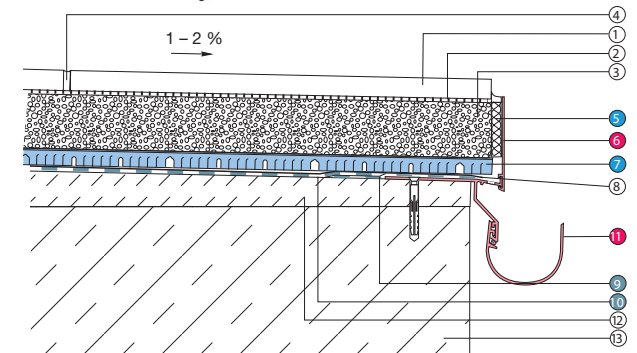
Sievert Baustoffe SE & Co. KG  
Mühlenschweg 6 · D-49090 Osnabrück  
[www.sievert.de](http://www.sievert.de)

# AUSFÜHRUNGSDETAILS

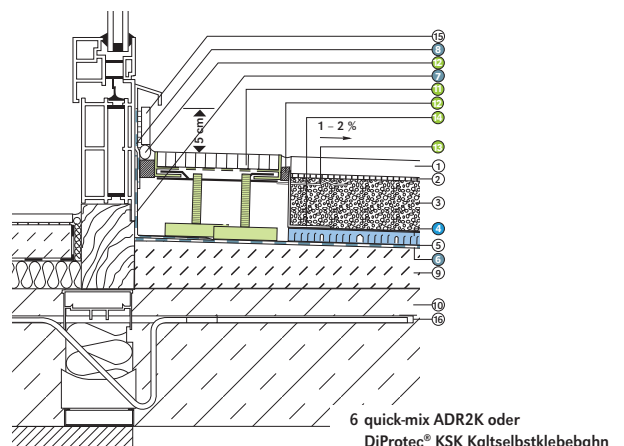
## Aqua Drain® EK



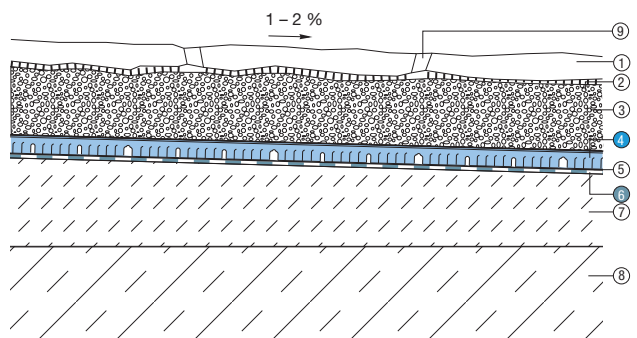
- 1 Plattenbelag
- 2 tubag TNH flex Trass-Naturstein-Haftschlämme
- 3 TDM Trass-Drainagemörtel
- 4 AquaDrain® Mörtelanker
- 5 ProFin® V55 Drainprofil
- 6 AquaDrain® EK 8 mm oder 16 mm
- 7 Trennlage (z.B. PE Folie, 0,2 mm)
- 8 quick-mix ADR2K oder DiProtec® SDB
- 9 Watec® Fin RA Randabschlussprofil
- 10 ProRin® Balkonrinne
- 11 Gefälle-Verbundestrich
- 12 Balkon-Betonkragplatte
- 13 tubag PFN Pflasterfugenmörtel/  
tubag PFK Pflasterfugenmörtel/  
tubag PFF Pflasterfugenmörtel/  
tubag PFL2 Pflasterfugenmörtel



- 1 Plattenbelag
- 2 tubag TNH flex Trass-Naturstein-Haftschlämme/tubag TNM Vario FX Trass-Natursteinmörtel
- 3 tubag TDM Trass-Drainagemörtel ausreichend tragfähige Lastverteilungsschicht (mind. 50 mm) aus Einkornmörtel (siehe Technische Hinweise zu AquaDrain® EK)
- 4 tubag PFN Pflasterfugenmörtel/  
tubag PFF Pflasterfugenmörtel/  
tubag PFL2 Pflasterfugenmörtel
- 5 elastische Fuge auf AquaDrain® Randdämmstreifen mit SK-Fuß
- 6 ProFin® DP Basisprofil + ProFin® BL Aufsteck-Blende
- 7 AquaDrain® EK Drainagematten (8 oder 16 mm)
- 8 Trennlage, z. B. PE-Folien 0,2 mm
- 9 DiProtec® KSK-AB Abdichtungsband
- 10 quick-mix Flexible Dichtschlämme ADR2K oder DiProtec® KSK Kaltselbstklebebahn (glasgitterverstärkt) oder mit Verbundabdichtungen
- 11 ProRin® BR Balkonrinne
- 12 Gefälleverbundestrich
- 13 Balkonkragplatte



- 1 Plattenbelag
- 2 tubag TNH flex Trass-Naturstein-Haftschlämme
- 3 tubag TDM Trass-Drainagemörtel ausreichend tragfähige Lastverteilungsschicht (mind. 50 mm) aus Einkornmörtel (siehe Technische Hinweise zu AquaDrain® EK)
- 4 AquaDrain® EK Drainagematten (8 oder 16 mm)
- 5 Trennlage, z. B. PE-Folien 0,2 mm
- 6 quick-mix ADR2K oder DiProtec® KSK Kaltselbstklebebahn (glasgitterverstärkt)
- 7 DiProtec® KSK-AB Anschlussband
- 8 DiProtec® AB-V Abdichtungsband
- 9 Gefälleverbundestrich
- 10 Balkonkragplatte
- 11 AquaDrain® Flexrost
- 12 elastische Fuge
- 13 AquaDrain® Mörtelanker
- 14 AquaDrain® Lochwinkel
- 15 Sockelfliese in Dünnbettmörtel
- 16 Schöck Isokorb K



- 1 z. B. polygonaler gespaltener Plattenbelag
- 2 tubag TNH flex Trass-Naturstein-Haftschlämme
- 3 tubag TDM Trass-Drainagemörtel
- 4 AquaDrain® EK Drainagematten (8 oder 16 mm)
- 5 Trennlage, z. B. PE-Folien 0,2 mm
- 6 quick-mix ADR2K oder DiProtec® KSK Kaltselbstklebebahn (glasgitterverstärkt)
- 7 Gefälleverbundestrich
- 8 Balkonkragplatte
- 9 tubag TFP Pflasterfugenmörtel/  
tubag PFF-B Pflasterfugenmörtel

# 5-JÄHRIGE HAFTUNGSVEREINBARUNG

Es gelten die auf der Rückseite abgedruckten Vertragsbedingungen.

Für Außenbeläge aus Natur-Betonwerkstein sowie Keramik auf kapillarbrechenden drainierenden Mörtelschichten mit den System-Partnern



## Bauobjekt:

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Geschoss: \_\_\_\_\_

Flächengröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Bauteil:

- Balkon ohne Dämmung
- Terrassen über beheizten Räumen
- Terrassen auf Erdreich
- \_\_\_\_\_
- freie Belagsränder     Brüstung/Attika

## Belagsmaterial (Art/Typ):

- Naturwerkstein     Betonwerkstein     Keramischer Belag

Hersteller/Typ: \_\_\_\_\_

Format (L x B cm): \_\_\_\_\_

Dicke (mm): \_\_\_\_\_

## Konstruktionsaufbau

1. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

## Eingesetzte Materialien:

- DiProtec® SDB Schnellldichtbahn
- DiProtec® KSK Kaltselbstklebebahn
- AquaDrain® EK 8 mm  
Kapillarbrechende Natursteindrainage
- AquaDrain® EK 16 mm  
Kapillarbrechende Natursteindrainage
- quick-mix Flexible Dichtschlämme ADR2K
- tubag TDM Trass-Drainagemörtel
- tubag TNH flex Trass-Naturstein-Haftsschlämme
- tubag PFN Pflasterfugenmörtel
- tubag PFK Pflasterfugenmörtel
- tubag PFF Pflasterfugenmörtel
- tubag PFL2 Pflasterfugenmörtel

## Haftungsgeber:

## Haftungsnehmer:

Gutjahr GmbH/Sievert Baustoffe SE & Co. KG

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift/Firmenstempel

# VERTRAGSBEDINGUNGEN

## 1. Einsatzbereiche

Die Gewährleistung gilt für Balkone, Terrassen, Laubengänge und ähnlich genutzte, nicht befahrbare Flächen im Freien, die einen geneigten, druckfesten Untergrund aus Beton, Estrich oder festliegendem alten Fliesenbelag aufweisen. Sie führt – unter den nachfolgenden Bedingungen – abweichend zu der gesetzlichen Regelung zu einem direkten Anspruch auf Nachbesserung gegenüber den Vertrags-Partnern, auch wenn eine Lieferung der Produkte über den Baustoffhandel erfolgt ist.

## 2. Produkte

### 2.1

Die objektbezogene 5-jährige Gewährleistung gilt für die auf der Vorderseite näher bezeichneten Produkte der Gewährleistungs-Partner. Sie umfasst die zugesicherte Beschaffenheit der eingesetzten Produkte bei fachgerechter Verarbeitung und unter Einhaltung der jeweils gültigen Produktdatenblätter zum Zeitpunkt der Ausführung. Insbesondere die Funktionsfähigkeit der Produkte als Gesamtsystem ist gegeben.

Als Oberbelag sind für den Außenbereich geeignete, frost- und witterungsbeständige, Natur- oder Betonwerksteine, sowie keramische Fliesen einzusetzen.

### 2.2

Die Produkte werden unter Verwendung natürlicher Ausgangsstoffe hergestellt und können daher bestimmten Schwankungen hinsichtlich ihrer Beschaffenheit unterliegen, wie z.B. Ausblühungen, Farbschwankungen, Grate, Poren, Lunken oder Oberflächenrisse. Dafür wird keine Sachmängelhaftung übernommen. Ebenso wird keine Haftung für die Freiheit von Stoffen organischen Ursprungs übernommen.

### 2.3

Die Gewährleistungs-Partner haften nicht für Farb- und Qualitätsabweichungen (insbesondere nicht für die Freiheit von Stoffen organischen Ursprungs) von Vorprodukten, die für die Herstellung ihrer Produkte verwendet werden.

## 3. Vertragspartner

Die Haftungszusage gilt ausschließlich für ausführende Fachbetriebe, die nach dem Werkvertrag eine entsprechende Sachmängelhaftung gegenüber ihren Auftraggebern übernehmen müssen.

## 4. Dauer der Gewährleistung

Die Haftungsvereinbarung muss vor Beginn der Arbeiten mit den Gewährleistungs-Partnern abgeschlossen werden. Sie beträgt 5 Jahre nach Lieferung der Produkte der Gewährleistungs-Partner.

## 5. Umfang der Gewährleistung

### 5.1

Bei fachgerechter Ausführung übernehmen die Gewährleistungspartner eine 5-jährige Gewährleistung für nachfolgende Eigenschaften der drainierenden Belagskonstruktion:

- (1) Schnelle Entwässerung des über die Fugen eindringenden Oberflächenwassers
- (2) Schnelle Abtrocknung feuchter, saugfähiger Steinsorten
- (3) Verhindert Kapillarkontakt zu auf der Abdichtung partiell stehenden Wasserpfüten
- (4) Verhindert durch Stauwasser verursachte Frostschäden und Ausblühungen an der Belagsoberfläche
- (5) Die Frost- und Witterungsbeständigkeit der von den Gewährleistungs-Partnern gelieferten Materialien als Gesamt-System.

### 5.2

Geringfügige Ausblühungen, vor allem in der Anfangszeit, die durch angemessenen Pflegeaufwand beseitigt werden können, berechtigen nicht zu Sachmängelansprüchen.

In offenen Randbereichen bzw. an innenliegenden Bodenabläufen können kleinere Kalkmengen auf der Abdichtungsebene auftreten, die für die Funktion unschädlich sind.

Voraussetzung ist die Ausführung der Gesamtkonstruktion nach den Verarbeitungsrichtlinien der Gewährleistungspartner in der jeweils gültigen Fassung sowie sonst nach den anerkannten Regeln der Technik.

Mängel und/oder Schäden, die auf die Verwendung ungeeigneter Materialien und/oder einer unsachgemäßen Ausführung zurückzuführen sind, sind von dieser Vereinbarung ausgeschlossen. Der Vertragspartner hat den Nachweis für die Eignung zu erbringen. Der Geltungsbereich der Gewährleistungs-Partnerschaft ist auf Deutschland beschränkt.

## 6. Leistungen im Gewährleistungsfall

Die 5-jährige Gewährleistung umfasst die Nachbesserung von unmittelbaren Schäden am Belag und der dafür erforderlichen Unterkonstruktion. Sonstige Folgekosten und Ersatzleistungen sind ausgeschlossen.

Sachmängelhaftungsansprüche kann der Vertragspartner ausschließlich nur gegenüber demjenigen Gewährleistungs-Partner geltend machen, dessen Produkt/e trotz fachgerechter Ausführung zu einem Schaden geführt hat/haben.

Der jeweilige Gewährleistungs-Partner ist nach seiner Wahl berechtigt, die Sanierung entweder selbst, durch von ihm beauftragte Fachfirmen oder durch den Vertragspartner durchführen zu lassen. Die Sanierung beschränkt sich auf die beschädigten Teilbereiche. Ist dies nicht möglich, wird ein neuer Belag, qualitativ gleichwertig, verlegt.

Wird dem Gewährleistungs-Partner keine Möglichkeit zur Nachbesserung gegeben, besteht keinerlei Anspruch aus dieser Vereinbarung. Ggf. bestehende gesetzliche Ansprüche bleiben unberührt.

## 7. Mitteilungspflicht des Vertragspartners

### 7.1

Der Vertragspartner hat die Ware unverzüglich nach der Ablieferung durch die Gewährleistungs-Partner, soweit dies nach ordnungsgemäßem Geschäftsgang tunlich ist, zu untersuchen und, wenn sich ein Mangel zeigt, dem Gewährleistungs-Partner unverzüglich Anzeige zu machen.

Unterlässt der Vertragspartner die Anzeige, so gilt die Ware als mangelfrei, es sei denn, dass es sich um einen Mangel handelt, der bei Untersuchung nicht erkennbar war.

Zeigt sich später ein solcher Mangel, so muss die Anzeige unverzüglich nach der Entdeckung gemacht werden; andernfalls bestehen auch hinsichtlich dieses Mangels keinerlei Anspruch aus dieser Vereinbarung.

### 7.2

Zur Geltendmachung von Sachmängelansprüchen hat der Vertragspartner dem Gewährleistungs-Partner den Fertigstellungszeitpunkt der Belagskonstruktion durch Rücksendung der umseitigen Objektdokumentation und die Abnahme der Leistung durch Übersendung einer beglaubigten Kopie des Abnahmeprotokolls nachzuweisen.

### 7.3

Der Vertragspartner hat dem Gewährleistungs-Partner einen Schadensfall zudem so rechtzeitig schriftlich mitzuteilen, dass möglichst eine Nachbesserung nach dieser Vereinbarung durchgeführt werden kann.

Hat der Vertragspartner die unverzügliche und rechtzeitige Mitteilung unterlassen, ist die Ersatzpflicht des Gewährleistungs-Partners ausgeschlossen.

## 8. Abtretung

Ansprüche, die dem Vertragspartner nach dieser Vereinbarung zustehen, dürfen nur nach vorheriger, schriftlicher Zustimmung beider Gewährleistungs-Partner an Dritte abgetreten werden.

## 9. Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dieser Vereinbarung ist der Standort des jeweils klagenden oder verklagten Gewährleistungspartners.

## 10. Haftungsausschluss

### 10.1

Schadens- und Aufwendungsersatzansprüche des Vertragspartners (im folgenden Schadensersatzansprüche), gleich aus welchem Rechtsgrund, insbesondere wegen Verletzung von Pflichten aus dem Schuldverhältnis und aus unerlaubter Handlung, sind ausgeschlossen. Dies gilt nicht, soweit zwingend gehaftet wird, z.B. nach dem Produkthaftungsgesetz, in Fällen des Vorsatzes, der groben Fahrlässigkeit, wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und wegen der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Der Schadensersatzanspruch für die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist jedoch auf den vertragstypischen vorhersehbaren Schaden begrenzt, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegen oder wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit gehaftet wird. Eine Änderung der Beweislast zum Nachteil des Abnehmers ist mit den vorstehenden Regelungen nicht verbunden.

### 10.2

Sofern Schadensersatz nach vorstehender Ziffer zu leisten ist, ist der Anspruch in jedem Fall der Höhe nach auf den 15-fachen Wert der Lieferung, maximal jedoch auf die Deckungssumme von 5 Mio. der Produkthaftpflichtversicherung des Gewährleistungs-Partners begrenzt. Bei Lieferungen, die diesen Wert übersteigen, wird mit Rücksicht auf die Haftungsbegrenzung der Abschluss einer zusätzlichen Versicherung empfohlen.

## 11. Schlussbestimmungen

Sollten Regelungen dieses Vertrages unwirksam oder nicht durchführbar sein, so bleibt der Vertrag im übrigen gültig. Anstelle der unwirksamen Regelungen tritt eine sinnmäßige Ergänzung des Vertrages, die den Vorstellungen der Vertragspartner bei Vertragsabschluss am nächsten kommt. Diese Vereinbarung untersteht materiellem deutschem Recht.